



Referat

**Ordinær generalforsamling grundejerforeningen
"Attebjergghøj"
torsdag den 28. februar 2017**

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Rasmussen fra Æblevænget 20A som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der deltog 18 stemmeberettigede medlemmer og ingen fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning 2016:

Der henvises til den udsendte halvårsberetning hvori flere punkter indgår.

- a) Bestyrelsesmøder
- b) Bump
- c) Vejbelysning
- d) Vejbelægning
- e) Græsslåning
- f) Det levende hegn langs med de høje andelsboliger – ind mod skovstykket
- g) Sti imellem Æblevænget og Pærevænget
- h) Rotter
- i) Indbrud

a) **Bestyrelsesmøder:**

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder og formanden har afholdt et møde med formændene for andelsboligforeningerne.

b) **Bump:**

Bestyrelsen har haft en dialog med kommunen vedr. ændring af bumpene på Plantevej, således at der kunne etableres fri passage for cyklister m.fl. Sagen er afsluttet med at Vejdirektoratet som myndighed har afgjort, at grundejerforeningen ikke kan ændre på bumpenes udformning og placering.



c) **Vejbelysning:**

Der har været problemer med tænd- og sluk tider, samt hvilke lysstandere der har skullet være tændt. Dette skulle nu være rettet, således at der følges en fast plan.

Bestyrelsen har pt. besluttet ikke at overtage belysningen.

d) **Vejbelægning:**

De små revner, der er kommet få steder på foreningens veje, kommer ikke ind under den såkaldte 5 års reklamationsret, og bestyrelsen har derfor entreret med NCC om at udbedre revnedannelserne mod betaling.

e) **Græsslåning:**

Vores nye havemand har haft sit virke i hele 2016, og bestyrelsen har efter få tilpasninger ikke modtaget henvendelser/bemærkninger vedr. græsslåningen.

f) **Det levende hegn langs vejen ved de høje andelsboliger:**

Bestyrelsen nåede ikke at rette henvendelse til kommunen forinden ejer selv fik arrangeret beskæringen, der blev udført nogenlunde tilfredsstillende for grundejerforeningen.

g) **Sti imellem Æblevænget og Pærevænget:**

Der har været forslag fremme om at gøre noget ved stien imellem Æblevænget og Pærevænget, hvor ukrudt jævnligt blomstrer frem.

Der er ikke indkommet andre forslag end at asfaltere stien, hvilket bestyrelsen ikke har ønsket, idet stien så vil fremstå mere som en asfalt adskillelse og kørevej mellem Pærevænget og Æblevænget, hvilket ikke har været meningen fra start af området.

Bestyrelsen undersøger i samarbejde med havemanden, hvorledes stien fremover skal holdes.

h) **Rotter:**

Som tidligere nævnt har der været observeret rotter i området, og der har også været rotte i et skur i Æblevænget. Man skal derfor ikke henstille affaldsposer eller andet spiseligt frit tilgængeligt.

Observerer man rotter skal der ske henvendelse til kommunens rottefænger. Telefonnummer findes på foreningens hjemmeside.

i) **Indbrud:**

Der har desværre igen været indbrud i et hus, samt tyveri fra biler og af



cykler, hvorfor beboerne til stadighed bør holde øje med personer, der ikke umiddelbart ses at være hjemmehørende i foreningen eller på anden måde tilknyttet området.

HUSK: Meddel formand eller bestyrelsesmedlemmer hvis man har været udsat for sådanne forhold, således at bestyrelsen hurtigt kan bringe oplysningerne ud til alle medlemmer af Attebjergvej.

Selv kan man sørge for tænd- og sluk automatik af lyset i de mørke timer, samt yderligere vise et hus beboet når man er på weekend eller ferie, ved at nabo eller familie parkerer bil i indkørslen, trække gardiner for og fra igen, samt foranlediger postkassen tømt og evt. græsplænen slået.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger/forslag til beretningen:

- Forslag til stien imellem Pærevænget og Æblevænget
 - Stien kan skrubes i overfladen flere gange årligt
 - Kan der evt. kastes mere grus på
 - Belæg med muldjord og så græs
 - Asfalt frarådesBestyrelsen inddrager forslag og bemærkninger i videre arbejde med stien

- Græsslåning
 - Hvad er prisen i forhold til tidligere – lidt under halv pris
 - Græsklipper kører for hurtigt, hvorfor der visse steder ikke klippes ordentligt græs. – Bestyrelsen tager en samtale med entreprenøren

- Rotter
 - Et medlem har været ude for, at kommunen ikke mener, at problemet med rotter er stort, så det kan være svært at overbevise om, at der er tale om flere end 1. – Bestyrelsen kan alene henvise til, at det er den enkelte beboer, der i tilfælde af set rotte/rotter skal henvende sig til kommunens rottefænger.

- Cykler
 - Et medlem henviser til, at der også jævnligt henstilles form. stjålne cykler på foreningens område, hvilket selvfølgelig ikke bør ske, når vi ikke selv ønsker vores cykler taget.

Bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren gennemgik regnskabet, hvortil der ikke var spørgsmål eller bemærkninger.

Der var igen indbetalt et kontingent for meget, og pgl. Kan ved henvendelse til kassereren få pengene tilbage. Det er med nuværende system ikke muligt at se hvor den ekstra indbetaling kommer fra.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Kassereren gennemgik budgettet og foreslog at der fortsættes med uændrede satser i kontingent.

Budgettet enstemmigt godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

To medlemmer fra bestyrelsen var på valg:

Michael Kansager, Æblevænget, ønskede ikke genvalg

Adel Sadek, Pærevænget, ønskede ikke genvalg.

Steen Havemann, Pærevænget 21A, nyt bestyrelsesmedlem

Arne Welsbjerg , Æblevænget 20B, nyt bestyrelsesmedlem

Jimmy Frederiksen, Æblevænget 3, fortsætter som suppleant.

7. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant

Poul Hansen, Pærevænget 3A, blev valgt som bilagskontrollør

Helle Pedersen, Pærevænget 13A, blev valgt som bilagskontrollør suppleant.

8. Eventuelt valg af administrator

Bestyrelsen vurderer at der ikke er behov for en administrator – Vedtaget

9. Eventuelt

- Der blev talt om, at foreningens grønne område i yderste hjørne af Pærevænget, anvendes sammen med den faste sti i områdets hjørne, til at komme frem til Fakta. Det grønne område er dog opkørt af cyklister, hvorfor det bør befæstes.

Måske bør der være en cyklistspærring.

Måske skal befæstigelsen ske med fliser eller stabilgrus, og så en afgrænsning af stien, således at cyklister holder sig indenfor denne.

Bestyrelsen ser nærmere på dette.



Næstved 3. marts 2017

- Området har en udfordring med katte, der strejfer om i fremmede haver, hvor de ødelægger bl.a. havemøbler. Husk på, at man som ejer af katten også kan blive erstatnings ansvarlig.
- Der opfordres til at man samler egne hundelorte op. Det er ganske meget der er efterladt på det grønne område langs vejen ud for de høje andelsboliger. Gælder i begge sider.
- Snerydning og saltning på stien langs de høje andelsboliger halter nogle gange, hvor der ikke er tidligt ryddet – Bestyrelsen tager en snak med havemanden, der på stien har rydningspligten for grundejerforeningen.
- Forslag om hjertestarter, hvilket bestyrelsen tidligere har taget stilling til ikke at foreslå opsat. - Det har baggrund i områdets placering tæt på ambulancehjælp og noget med hvor mange hjertestartere, der bør opsættes i vores i den henseende store område. Bestyrelsen drøfter dog spørgsmålet igen.
- Vedr.bl.a. indbrud har større del af Æblevænget en App til advare om, at der har været indbrud eller set fremmede luske rundt i området. Der er udlagt brochurer på bordene vedr. en App, der i lighed med Nabohjælp, kan advisere tilmeldte om ovennævnte. Bestyrelsen opfordret til at se på løsninger, der måske er hurtigere end hjemmesiden. Blot alle bliver adviseret.

Referent
Martin Pedersen
Æblevænget 10

Jens Rasmussen, dirigent

Michael Kansager
Afgående formand

7. marts 2017

De originale underskrifter beror hos foreningens formand