

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen

”Attebjerghøj”

torsdag den 25. februar 2016

1. **Valg af dirigent**

Bestyrelsens forslag Jens Rasmussen fra Æblevænget 20 A som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var korrekt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der deltog 17 stemmeberettigede medlemmer og ingen fuldmagter blev modtaget.

2. **Bestyrelsens beretning 2015:**

Der henvises til den udsendte halvårsberetning hvor flere af punkterne indgår.

a: Bestyrelsesmøder

b: Vedtægter

c: Græsslåning

d: Mejerirenden

e: Hegnet langs vejen ved de høje andelsboliger

f: Sprøjtning for ukrudt

g: Gåsebiller

h: Trafikmåling på vejen langs skoven

i: Popler i skellet mod Plantevejs grundejerforening

j: Belysning

k: Hjemmesiden

a) **Bestyrelsesmøder:**

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder og formanden har afholdt et møde med formændene for andelsboligforeningerne.

b) **Vedtægter:**

Kommunen har godkendt ændringerne i vedtægterne, som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 17. marts 2015. De nye vedtægter fremgår af hjemmesiden.

c) **Græsslåning:**

Som en del af optimeringen af foreningens grønne områder, bliver der slået græs hver 14. dag, således at bl.a. ukrudt herved holdes nede. Ordningen har givet gode tilbagemeldinger til Poul, der har haft de grønne områder som ansvarsområde.

Der er tilgået foreningen et tilbud om pasning af de grønne områder til en billigere pris end den nuværende ordning, og bestyrelsen har efter indhentelse af 3 tilbud besluttet at lade en ny entreprenør overtage de grønne områder. Dette firma har i flere år slået græsset for grundejerforeningen på Plantevej, og dette til deres tilfredshed.

d) **Mejerirenden:**

Efter beskæringen af bevoksningen langs Mejerirenden er der fundet en del byggeaffald, og kommunen har efter opfordring foretaget oprensning af renden, således at den kan fremstå lidt pænere, og samtidig give uhindret vandgennemstrømning.

e) **Hegnet langs vejen ved de høje andelsboliger:**

Det lykkedes ved kommunens mellemkomst, at få beskåret bevoksningen fra den gamle gård ind over hegnet til foreningens område. Bevoksningen er igen begyndt at kravle et godt stykke ind på vores område, og bestyrelsen vil i foråret rette henvendelse til kommunen om beskæring.

Nedfald af blade fra den store bevoksning har i øvrigt givet anledning til, at der har måttet gennemføres flere fejninger af vejstykket end tidligere. For at minimere udgifterne til disse fejninger har bestyrelsen indkøbt en bladsuger, der anvendes af bestyrelsens medlemmer til at oprensning. Dette minimerer antallet af de gange, der ellers skulle have været betalt til vejfejning.

f) **Sprøjtning for ukrudt:**

Bestyrelsen har foretaget sprøjtning langs med vejene, på parkeringsarealerne og på flisestier. Sprøjtningen skal hæmme væksten af ukrudt, der kan ødelægge asfaltens kanter og stenbelæggningerne. Bestyrelsen

efterlyser et andet middel og mere miljøvenligt bekæmpelsesmiddel end roundup

g) Gåsebiller:

Bestyrelsen har foretaget bekæmpelse af Gåsebiller på den store græsplæne i Æblevænget nr. 1-9/2-10.

Ved bekæmpelsen er anvendt pulver Merit Turf, som foreningen har indkøbt og bestyrelsen spredt ud.

Der sås ikke angreb i det behandlede område i år, men bestyrelsen holder øje med, om der senere kommer larver fra Gåsebiller.

Området er plæneluftet, og der er efterfølgende sået nye græsfrø og tromlet.

Yderligere er et stykke rabat behandlet på samme måde.

Arbejdet er udført af medlemmer af bestyrelsen samt nogle af foreningens medlemmer i nærområdet, men ser ud til at have behov for gensåning.

Yderligere er der solgt pulver til de af medlemmerne, der har observeret angreb på egen grund.

h) Trafikmåling på vejen langs skoven:

Næstved kommune har afvist at foretage trafikmåling på vejen langs skoven.

Begrundelse er manglende ressourcer, og vejens lave klasse.

Politiet henviser til samme begrundelse.

Bestyrelsen har undersøgt pris for at få udført målinger af et privat firma, og dette vil løbe op i flere tusinde kroner.

Med baggrund i ovennævnte, og ud fra at der pt. er et fåtal af biler, der kører med højere hastighed end flertallet, har bestyrelsen besluttet ikke at foretage sig yderligere i sagen.

i). Popler i skellet mod Plantevejs grundejerforening:

Poplerne er blevet fjernet, men der ses stadig problemer med deres rodkud, der dels strækker ind i vores grønne areal, og hvad værre er, ind i tilstødende haver.

Formanden for Plantevejs grundejerforening har entreret med træfældereren om at komme disse rodkud til livs.

j) Belysning:

Installatør, Peder Hansen, (medlem af grundejerforeningen) har gennemgået grundejerforeningens belysning med henblik på, om det kan betale sig at foreningen selv overtager området belysning. Prisen for at foreningen selv står med udgifterne til strøm og vedligeholdelse af pærer samt standere har gjort, at bestyrelsen ikke har fundet det rentabelt at overtage belysningen fra kommunen. Kommunen finder ikke at der er særlige grunde til at ændre på belysningen i vores område, hvorfor sagen er lagt i bero.

k) Hjemmesiden:

Foreningens hjemmeside har været godt besøgt af både foreningens medlemmer og også mange udefra kommende, og i løbet af året har en del tilmeldt sig nyhedsbrevet, der bl.a. giver besked om, hvis der er indbrud i området, når der foretages sprøjtning af græsarealer samt andre helt relevante oplysninger til medlemmerne. Hvis man via hjemmesiden tilmelder sig nyhedsbrevet, får man automatisk besked, når der er nyt på hjemmesiden.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

- Hvem snerydder den lange gangsti fra Pærevænget til Æblevænget?
 - Det gør samme firma som slår vores græs.
- Der er mange trykskader i fliser og græsplæne efter snerydningen, hvad gør bestyrelsen ved det?
 - Bestyrelsen vil kontakte firmaet der har ansvar for snerydningen og få dem til at udbedre skaderne.
- Behandler bestyrelsen imod mos på de store parkeringsarealer?
 - Nej der gennemføres ikke en bekæmpelse af mos, idet årstiderne og de almindelige vejrforhold normalt sørger for at mosset bliver fjernet. Men bestyrelsen vil efter spørgsmålet være ekstra opmærksom på det.
- Generelt er der mange spørgsmål til belysningsforholdene i grundejerforeningens område:
 - Bestyrelsen er opmærksom på det, og vil i dialog med kommunen undersøge, om der kan tændes mere lys, eller hvorvidt grundejerforeningen selv kan supplere kommunens belysning.
 - Der opfordres endvidere til at beboerne selv ringer til kommunen og fejlmelder evt. lamper, der formodes at være slukket ved en fejl.
- Der er set rotter i området, er det noget bestyrelsen vil håndtere?

- Som udgangspunkt er det noget den enkelte borger selv skal melde til kommunen, men bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil gå ind i dialogen efter behov.
- Beboerne opfordres til at placere affald i de opbevaringsmidler der er beregnet til det. Affaldsposer der placeres i gangarealer m.v. er meget tillokkende for skadedyr m.v.
- Beboerne opfordres endvidere til at minimere (affald, haveaffald m.v.) rotternes foretrukne bosteder omkring vandløbet og på egen grund.
- Der opfordres endvidere til at der ikke placeres dagrenovation i affaldsstativet ved flaskecontaineren, idet den kun er beregnet til plastikposer.

3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt, der var generelt stor ros til regnskabets opstilling og udførelse. Der var enkelte spørgsmål/bemærkninger.

- Hvorfor er prisen på forsikringerne steget?
 - Reelt er prisen ikke steget, men prisen i 2015 var for lav og den er sidenhen blevet reguleret til.
 - Bestyrelsen undersøger for en god ordensskyld hvad forsikringerne dækker og hvad der betales for.
- Hvorfor er udgifterne til administration procentmæssigt steget så meget?
 - Der er betalt en vingave på 1.000 kroner for etablering af hjemmesiden.
 - Der er anvendt 3.200 kroner til indkøb af løvsuger og høreværn
- Hvad dækker gebyret til banker m.v. Beløbet syntes at være højt?
 - Gebyret dækker primært de omkostninger der er ved at anvende PBS og NETS, og det er omkostninger der ikke kan undgås.
- Beløbet til fejning og sugning virker stort, hvorfor er det steget så mange procent over de seneste år?
 - Priserne på fejning/sugning er ikke blevet højere, men behovet er derimod blevet større grundet højere og bredere bevoksning mod skoven, hvor der kommer flere grene og blade.
 - Bestyrelsen har vurderet at der skal suges ekstra for at holde området pænt og ryddeligt, og..
 - Undgå stoppede kloaker.
 - Undgå glat føre hvor bladene er.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Fortsætter med uændrede satser, og budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Tre medlemmer fra bestyrelsen var på valg

Poul Sørensen fra Pærevænget 3A ønskede ikke genvalgt

Kim Toftgaard fra Æblevænget 8 blev genvalgt

Jimmi Bratved fra Æblevænget 6 blev genvalgt

Peder Hansen fra Æblevænget 30 blev valgt som nyt medlem

Steen Havemann fra Pærevænget 21A blev valgt som ny suppleant

7. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant

Peder Hansen var på valg som bilagskontrollør, men blev indvalgt i bestyrelsen.

Jürgen Laymann fra Pærevænget 22A blev valgt som bilagskontrollør

8. Eventuelt valg af administrator

Bestyrelsens kan selv håndtere opgaverne, og derfor ansættes der ikke en administrator.

9. Eventuelt

- Der er fortsat enkelte personer der parkerer erhvervskøretøjer ulovligt på foreningens områder.
 - Bestyrelsen vil i første omgang forsøge at få de involverede personer i tale inden evt. firmaer og myndigheder kontaktes vedr. natparkering og privatkørsel.
- Der er beboere og gæster der parker uhensigtsmæssigt i foreningens område.
 - Bestyrelsen opfordrer til, at man anvender de arealer, der er beregnet til parkering, for at undgå gener for øvrige beboere, og farlige situationer for bløde trafikanter; som gående, cyklister og særligt børn/ældre.
 - Bestyrelsen opfordrer endvidere til, at gæster henvises til de store parkeringsarealer, såfremt man ikke har plads i egen indkørsel. Det kan skabe store gener for de enkelte beboere, når deres parkeringspladser anvendes af uvedkommende.
 - Formanden vil lave en skrivelse vedr. parkeringsforhold i området og udsende til områdets beboere.

- Der blev spurgt til hvem der ansvar for oprensning og fældning omkring vandløbet?
 - Det har kommunen.
- Der er beboere der ikke får mail/sms varsel når der er nye opslag på bestyrelsens hjemmeside?
 - Bestyrelsens spørger lige den frivillige og ulønnede WEB master om forholdet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med tak for en god debat og rimelig ro.

Formanden takkede dirigenten og ønskede de fremmødte en god og sikker hjemtur.

Referent
Jimmy Bratved

Jens Rasmussen - Dirigent

Michael Kansager – formand
29. februar 2016

De originale underskrifter beror hos foreningens formand.
Michael Kansager