

Referat ordinær generalforsamling d. 25. februar kl. 19:00

- 1) Valg af dirigent
 - a. Mikkel nr. 29 blev valgt
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - a. Efter generalforsamling 2019 konstituerede vi os:

<i>Formand</i>	<i>Peder Hansen</i>
<i>Næstformand</i>	<i>Steen Haveman</i>
<i>Kasser</i>	<i>Kim Toftgaard</i>
<i>Bestyrelse suppleant</i>	<i>Jimmi Frederiksen</i>
<i>Bilagskontrollør</i>	<i>Poul Sørensen</i>
<i>Bilagskontrollør suppleant</i>	<i>Michael Kansager</i>

På generalforsamlingen 2019 fortalte vi om den store succes det var med et skraldestativ til hunde hømhøm og blev der enige om at sætte et stativ mere op. Det er sket og det bliver også fyldt ugentligt ligesom det første bliver.

Natsluk af vejbelysning i vores område. Vi talte på sidste generalforsamling om enten, at få lys i alle lamper hele natten, eller ændret planen for hvilke lamper der natslukkes. Det er kommunen der ejer belysningsanlægget. De er ikke klar til at vi tænder alle lamper. Derfor blev der udarbejdet en plan for ændring af hvilke lamper der natslukker. Planen om ændret vejbelysning har været på vores hjemmeside til kommentering, og der var kun tilkendegivelse af accept. Derefter fik bestyrelsen kommunens tilladelse til, at ændringen kunne gennemføres hvilket er sket.

Asfaltsjakket har været vores veje igennem og fyldt fyger og revner i asfalten ud.

Høringssvar til lokalplan 101. Vi besluttede at afgive et høringssvar til Næstved Kommune på deres henvendelse om lokalplan 101. Vi afgav svar som samlet grundejerforening. Vi besluttede at kriteriet for vi kunne svare som samlet grundejerforening var, at vores høringssvar kom på vores hjemmeside til kommentering, og det var det i 3 uger. Vi fik 4 svar der beskrev fuld støtte og 2 svar der ytrede de gerne vil have en bro (til biler). Svaret vi sendte til kommunen var:

1. I lokalplan B34.1-2 i området for Attebjergvej grundejerforening står der i § 3.2:

3.2 Delområde III, må ikke udstykkes til bebyggelse.

Området må kun anvendes til fælles friarealer, ophold, leg, stiforbindelser og lignende.

Det pågældende område er i ny lokal plan 101 inddraget til beboelsesområde.

Vi mener der er uacceptabelt I nu fjerner et friareal fra vores grundejerforening og ændre det til beboelsesområde. Vi ønsker derfor delområde III kun kan anvendes til fælles friarealer, ophold, leg, stiforbindelser og lignende, som vi blev stillet i udsigt i lokalplan B34.1-2.

2. Der er i ny lokalplan 101 omtalt en mulig bilbro fra Attebjergvej grundejerforeningsområde til nyt område vist på bilag 4. I den oprindelige plan for Attebjergvej grundejerforening, lokalplan B34.1-2, er den bro også beskrevet, men på det tidspunkt var der ikke forbindelse til Vordingborgvej. Det bliver der med lokalplan 101. Vi er bekymret for trafikken på Æblevænget vil blive øget betragteligt med en bro. Derfor skal vi i Attebjergvej grundejerforening på en generalforsamling godkende broen må bygges, inden broen kan bygges.
3. Der er i lokalplan B34.1-2 beregnet vi skal have en støjvold som vi savner. I ny lokalplan er støjvolden igen indtegnet, men er flyttet længere væk fra vores grundejerforening. Vi har i Attebjergvej grundejerforening glædet os til en støjvold, men vil gerne vide om der er lavet beregnet på den nye placering af støjvolden vil have den rette effekt på vores miljø i Attebjergvej. Hvis der ikke er en støjberegning, skal den laves og godkendes af Attebjergvej grundejerforening.

I punkt 2 omhandlende broen ytrede vi hverken ønske om der skal, eller ikke skal, være en bro. Vi beskriver blot vi i Attebjergvej gerne vil kunne mødes, og have en afgørende stemme i den forbindelse. Derfor blev høringsvaret sendt til kommunen.

Parkering i vores område. Hver år til generalforsamling taler vi om parkering i vores område. Jeg har derfor dykket lidt ned i regler om parkering. Vi er i vores område underlagt [parkeringsbekendtgørelsen](#) for Næstved kommune. Vi kan derfor ikke bare lave vores egne parkeringsregler for vores område, for det er kommunens parkeringsregler der er gældende. Det betyder generelt at køretøjer, campingvogne og trailere over 2.000 kg højst må parkeres 3 timer, og køretøjer, campingvogne og trailere under 2.000 kg højst må parkere 24 timer. Hvis man vil klage over det ringer man til kommunen, Park og Vej, og ytre sin beklagelse. Park og Vej kan derefter komme og udsteder bøder.

- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollør og bestyrelsen
 - a. *Budgettet bliver tilrettet ved posten forsikringer der er for lav.*
 - b. *Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.*
- 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. *Der er ingen indkommende forslag fra medlemmerne. Det vil sige der var henvendelse om parkerede trailere på vendepladserne. Det ønskes, at trailerne flyttes til en anden placering på vendepladserne, så gæster kan parkere så tæt som muligt på hvor de skal på besøg. Det giver ikke et forslag der kan stemmes om, så derfor er det ikke med.*
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
 - a. *Der er fastsat, og vedtaget, et uændret bidrag til grundejerforeningen på 1.000 kroner for det kommende år.*
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Er på valg:
 - Bestyrelsesmedlem Peder Hansen, modtager genvalg
 - *Blev genvalgt*
 - Bestyrelsesmedlem Kim Toftgaard, modtager ikke genvalg

Er ikke på valg:



- Bestyrelsesmedlem Steen Havemann
- Bestyrelsessuppleant Jimmi Frederiksen

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer. Der skal derfor vælges mindst ét bestyrelsesmedlem, men der er plads til tre ialt.

Mikkel Gøbel Nielsen og Jan Petersen opstiller og blev valgt. Så er der 4 i bestyrelsen hvilket vi er meget glade for.

7) Valg for 2 år af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant.

Er på valg:

- Bilagskontrollørsuppleant Michael Kansager, modtager genvalg
 - Blev genvalgt

Er ikke på valg:

- Bilagskontrollant Poul Sørensen

8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2

- a. Det besluttes at grundejerforeningen fortsætter uden administrator som hidtil

9) Eventuelt

- a. Der opfordres til at gå ind på nabohjælps hjemmeside. Der kan man indgå partnerskaber med sine naboer, f.eks. når man selv, eller naboen, er på ferie.
- b. Batteriafleveringen ved flaskecontaineren er blevet bundløs. Steen vil henvende sig til affaldsordningen for at få en ny batteribøtte.
- c. Forsamlingen opfordres til at fortælle naboer i andelsforeninger og ejerboliger på Pærevænget og Æblevænget om nyhedsbrev der kan findes på [Attebjerghøjs](#) hjemmeside (nederst)
- d. Der ytres ønske om at få en hjertestarter sat op i vores område. Elke (Æblevænget 20b) og Steen (bestyrelsen) vil se på mulighederne for det kan blive en realitet.
- e. Der beskrives man tit er ved af støde sammen, når man kommer kørende ned ad Plantevej til T-kryds, og skal til højre mod Pærevænget. Der spørges til om der kan sættes spejle op.

Referat godkendt af dirigenten:


Mikkel Gøbel Nielsen

Referat godkendt af formand:

28/4 2020

Peder Hansen