

Referat af ordinær generalforsamling d. 28. februar 2023 kl. 19:00

1) Valg af dirigent

Michael Kansager blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at der var 14 stemmeberettigede medlemmer mødt op samt 5 bestyrelsesmedlemmer.

2) Bestyrelsens (formandens) beretning om det forløbne år (2022-2023):

Vi holdt det konstituerende møde den 1. marts 2022 hvor vi fordelte posterne således.

Formand:	Jan Petersen
Næstformand:	Peder Hansen
Kasserer:	Mikkel Gøbel
Bestyrelsesmedlem:	Lone Jørgensen
Bestyrelses medlem:	Henrik Leidecker

Suppleant:	Jimmy Frederiksen
Bilagskontrollant:	Michael Kansager
Suppleant:	Gunvør Kansager

På det konstituerende møde besluttede vi fortsat at mødes en gang hver måned for at færdiggøre og følge op på de opgaver vi havde eksempelvis den håndbog der skal hjælpe en ny bestyrelse eller et nyt medlem af bestyrelsen med et hurtigt overblik over de aftaler og opgaver vi løbende har som grundejerforening.

En af de opgaver var at finde en platform hvor vi kunne gemme vores dokumenter. Det kunne eksempelvis være E-boks men også andre muligheder blev undersøgt. På sidste general forsamling blev det også nævnt, at vi som grundejerforening selv ville have ejerskab af vores hjemmeside.

Efter en nøje gennemgang af de forskellige muligheder med de tilhørende sikkerhedsprofiler blev vi i bestyrelsen enige om at beholde det nyværende setup med vores nuværende web-master.

På sidste generalforsamling (2022) blev det vedtaget at nedsætte et trailerudvalg der til denne generalforsamling (2023) der skulle fremkomme med et forslag til godkendelse på generalforsamlingen hvorefter vi kan gå videre til kommunen for en endelig godkendelse af / tilladelse til lovlig parkering af trailere i dertil indrette båse.

Grundejerforeningens formand blev ligeledes pålagt at være formand for udvalget og som det første tog jeg kontakt til kommunen for at høre om det overhovedet var en mulighed at opnå dispensation fra parkeringsreglerne. Med et forholdsvis – det vil vi da gerne se på – positivt svar i hånden satte jeg arbejdet i gang. Resten følger under punkt 5a.

I forbindelse med dette arbejde har vi også medtaget et gammelt og godkendt forslag fra 2020/2021 om at nedlægge/blænde en parkeringsplads for at skabe bedre oversigtsforhold ved udkørsel fra Pærevænget ved nr. 1 og parkeringspladsen.

En af de andre opgaver der har optaget ikke bare denne bestyrelse med også flere af de foregående bestyrelser er kloakforholdene (spildevand) på Pærevænget. Jeg tillader mig her at henvise til foregående års Generalforsamlings Referater og vil her kort kun gentage, at det drejer sig om ejerskab og dermed vedligeholdelse og reparation.

I oktober 2022 indkaldte bestyrelsen af to omgange Andelsboligforeningerne (bestyrelserne) og de private ejere til et orienterende møde hvor historien blev genopfrisket herunder de mange møder med kommunen.

Konklusionen blev at der nu er enighed om ejerforholdet ligesom der blev nedsat en arbejdsgruppe med det formål at skabe en Kloakfond så de økonomiske rammer kommer på plads til og for vedligeholdelse og eventuelle reparationer.

Bestyrelse har naturligvis lovet at bistå arbejdsgruppen hvor det er muligt.

Nu vi taler om kloaker vil jeg da og lige nævne, at vi i april 2022 fik suget vores vejbrønde (regnvandskloak) så de igen kan opfange sand m.v og undgå forstoppelse. Det er typisk noget vi får gjort med 2-3 år mellemrum.

Vores 3 årige kontrakt med gartneren har også været til fornyelse. Med nogle små justeringer har vi lavet en ny 3 årig aftale hvor der som altid er plads til justeringer undervejs.

En anden gennemgående sag har været den nye forbindelse til Kvædevænget som fortsat mangler færdiggørelse med eksempelvis lys på stien ved gangbroen, samt skiltning og vejføring ved ind- og udkørsel til og fra Æblevænget.

Jeg vil i den forbindelse gerne gøre opmærksom den vigepligt der gælder.

Ved indkørsel fra Kvædevænget til Æblevænget: Ubetinget vigepligt

Ved udkørsel fra Æblevænget til Kvædevænget: Højre vigepligt

I begge tilfælde skal man huske på, at "hovedvejen" er Æblevænget selvom den svinger og fortsætter mod nr. 19/20 – 30/31.

Bestyrelsen holder også et vågent øje med udrulning af fjernvarme i vores område. Vi er på ingen måde inddraget i dette arbejde eller beslutninger men vil i videst muligt omfang sætte nyheder og opdateringer på vores hjemmeside.

I det forgangne år har vi haft to henvendelse angående havelåger og udgang til vores fællesarealer. I begge tilfælde har vi måtte henvise til den gældende lokalplan – der ikke tillader dette – og eventuelle tilladelser er således uden for vores bemyndigelse.

Vi har også fået en henvendelse fra Plantevej 29 som ønsker at være medlem af vores grundejerforening. Vi har faktisk fået den første henvendelse for længere tid siden men blev for sent opmærksom på proceduren og kunne derfor ikke nå at få punktet med sidste år – se i øvrigt punkt 4 – Forslag fra bestyrelsen.

Sidst men ikke mindst skal nævnes et væltet træ ved Æblevænget 19/21 som vi i samarbejde med kommunen fik fjernet. Vi var på daværende tidspunkt ikke helt enige om / klar over hvor skel grænsen gik men det har vi nu, igen med kommunens hjælp, fået klarhed over.

Der er foretaget en opmåling bag Æblevænget 19-23 der klar viser at træet stod på vores matrikel ligesom den også viser at det store træ bag Æblevænget 23 er vores. Når jeg nævner dette skyldes det at træet har sendt rødder ind på Æblevænget 23 og ødelagt et større område med flisebelægning.

For at undgå yderligere skade har vi besluttet at træet skal fældes og vi vil samtidig se på om andre træer langs Mejerirenden ved både Pærevænget og Æblevænget også skal væk. Vi er i den forbindelse i kontakte med kommunen som selv har henvendt sig angående fældning og beskæring af træer og buske på deres side af skellet langs Mejerirenden.

Efter formandens beretning, blev der stillet en række spørgsmål:

- Der spørges til vedligehold af træer i skellet til Plantevej. Der skal ske henvendelse til deres grundejerforening.
- Spørgsmål om skiltning af hastighed ved indkørsel fra Kvædevænget. Desuden tale om bump ved indkørslen til Kvædevænget. Arbejdet er endnu ikke færdigt, og bestyrelsen har stor opmærksomhed på emnet.
- Hvor ofte tømmes regnvandsbrøndene ved parkeringspladsen? De tømmes hvert andet eller hvert tredje år.
- Spørgsmål om vi kan bede kommunen føre tilsyn med de høje træer ind til "skoven" - problematisk med alt nedfaldet. Samarbejdet med ejerne af "skoven" har været svært.
- Forslag om at vi et par gange om året alle mødes og tager en kost og gør P pladserne pæne. Der er ikke rigtig stemning for dette. Vores gartner fejer fortsat stamvejen efter aftale/tilkald fra bestyrelsen.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollør og bestyrelsen.

Mikkel gennemgik regnskabet for 2022 orienterede om nogle få udeståender, som forventes på plads. Regnskabet blev godkendt.

4) Forslag fra Bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag om optagelse af nyt medlem, Michael Juul, Plantevej 29.

Bestyrelsen indstiller samtidig til godkendelse af en ændring af vores Vedtægter paragraf 4 i det den i paragraffen omtalte matrikel 2 he Appenæs By, Vejle netop er Plantevej 29 som dermed skal slettes.

Bestyrelsen er ligeledes opmærksom på beslutnings proceduren i paragraf 24.

Der stilles spørgsmål om der kommer yderligere kloaker, der skal vedligeholdes i den forbindelse. Det vil ikke være tilfældet, da vedligehold af kloaker ikke er en opgave for grundejerforeninger.

Desuden spørgsmål om, hvorvidt pælene til Plantevej vil blive fjernet. Det er der ikke planer om på nuværende tidspunkt.

Og spørgsmål om, hvorvidt der så kan komme yderligere ønsker fra andre matrikler om optagelse i grundejerforeningen. Dette ses ikke som sandsynligt og under alle omstændigheder skal der hver gang udføres samme procedure.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte. Da ikke alle nødvendige stemmeberettigede jfr. Vedtægterne var til stede, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling 28. marts. Hvis det her bliver godkendt, skal det desuden godkendes af Næstved kommune.

5) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Forslag om indretning af trailerparkering samt inddragelse af parkeringsplads for at forbedre oversigtsforhold (Udvalg fra generalforsamling 2022)

Bilag med forslaget blev omdelt, og formanden gennemgik baggrunden for forslaget og arbejdet i udvalget. Forslaget gennemgik i hovedtræk. I dette forslag ligger desuden et gammelt forslag om at sløjfe en p-plads ved indkørsel til Pærevænget for at bedre oversigtsforholdene.

Debat om forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Herefter sendes forslaget til kommunen/politi, som skal godkende det endeligt

6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen foreslår uændret grundejerforeningskontingent på 1.000 kr. årligt

Mikkel gennemgik budgettet og det foreslåede kontingent på 1000 kr. blev vedtaget.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er:

- Bestyrelsesmedlem Lone Jørgensen, modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem Henrik Leidecker, modtager genvalg

- Bestyrelsessuppleant Jimmi Frederiksen, modtager ikke genvalg

Er ikke på valg:

- Bestyrelsesmedlem Jan Petersen
- Bestyrelsesmedlem Peder Hansen
- Bestyrelsesmedlem Mikkel Gøbel

Bestyrelsen skal bestå af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Der skal derfor vælges to suppleanter.

Henrik Leidecker og Lone Jørgensen blev valgt til bestyrelsen.

Elke Weisbjerg, Æblevænget 20 B og Annette Christiansen, Pærevænget 29 A valgt til suppleanter.

8) Valg for 2 år af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant.

På valg er:

- Bilagskontrollør Michael Kansager
- Bilagskontrollørsuppleant Gunvør Kansager

Michael Kansager genvalgt til bilagskontrollør og Gunvør Kansager som suppleant.

Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2

9) Eventuelt

Bliver der saltet for meget på vejene?

-Pt. Saltes og sneryddes af Gavnø, og det sker når Næstved kommune foretager vinterbekæmpelse.

Spørgsmål om vedligehold af Mejerigrøftens sider og oprensning?

- Vi er i kontakt med Næstved Kommune om sagen.

Hvor ofte tømning af skraldespande med hundeposer?

-Hver 14 dag

P-plads B: Hvem kender til den Alfa Romeo, der står der?

Skal vi have en hjertestarter og hvordan løses problematikkerne omkring denne?

Skal vi søge Trygfonden om en? [Bestyrelsen modtager evt. forslag vedr. dette.](#)

Dirigenten afsluttede dagsordenen og takkede for god ro og orden, hvorefter ordet blev givet til formanden

Formanden afsluttede mødet, og takkede for deltagelse.



Dirigent

21.03.2023



Formand