



Referat ordinær generalforsamling d. 22. februar kl. 19:00

- 1) Valg af dirigent
 - a. Michael Kansager bliver valgt som dirigent.
 - b. Der er 14 stemmeberettiget tilstede på mødet, 10 fra Æblevænget og 4 fra Pærevænget.

- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - a. Vi holdt konstituerende møde d. 22. juni 2021 hvor vi fordelte posterne således:

Formand:	Peder Hansen
Næstformand:	Jan Petersen
Kasser:	Mikkel Gøbel
Bestyrelsesmedlem:	Lone Jørgensen
Bilagskontrollant:	Michael Kansager
Bilagskontrollørsuppleant:	Gunvør Kansager

På det konstituerende møde besluttede vi at mødes én gang om måneden. Det syntes vi var nødvendigt fordi vi havde en del opgave vi syntes vi mangler overblik over. Det er ting som adgang til Nets, bank, eBoks, betalingservice, aftaler med gartner eller vinterforanstaltninger. Det er ikke sådan vi ingen ting ved, men vi vil gerne have en slags håndbog med forklaringer på opgaver og hvordan vores opgaver løses. Det er også møntet på fremtidige medlemmer af grundejerforeningsbestyrelsen med håndbogen i hånden, på enkel og nem måde kan komme i gang med bestyrelsesarbejdet. I løber af året er vi kommet i mål med at få overblikket, men mangler stadig at lave vores håndbog.

Vi har også besluttet vi gerne vil have et system hvor vi kan have et fælles arkiv med dokumenter som mødedagsordener, referater, vores nye håndbog, faktura, budgetter, lister med leverandører, og hvad vi ellers kan finde på.

Da vi skulle i gang med oprettelsen af dokumentsystemet, fik vi hjælp af Jimmi med oprettelsen af det. Der erfarer vi at det er Jimmi der har råderetten over vores hjemmeside der er i et it-setup som Jimmi ejer. Der er egentligt ikke nogen af os der har tænkt nærmere over det, men vi syntes at it-systemet med vores hjemmeside skal være grundejerforeningens system. Derfor iværksætter vi efter denne generalforsamling, at grundejerforeningen selv er ejer og administrator af et it-setup for vores hjemmeside og dokumentsystem.

Vi har også en opgave med kommunen omkring både kloakforhold på Pærevænget og overdragelsen af grundejerforeningens arealer.

- Dels har grundejerforeningen ikke overtaget ejerforholdet på fællesarealer og vej på Pærevænget. Det ejes pt. af Vektor Puljeinvest VI P/S som har overtaget det efter Troidahl Byg & Bolig der gik konkurs. Som vi forstår kommunen, er det vores egen opgave at kontakte Vektor Puljeinvest og bede om overdragelse af området til grundejerforeningen, det mener vi ikke er i orden.
- Dels er der fra nogle af andelsboligforeningerne på Pærevænget en forventning til, at grundejerforeningen skal afholde vedligehold og reparationer af spildevandsledningen som er gravet ned i vejen på Pærevænget. Den er imidlertid bygget som en fælles spildevandsledning for beboer på Pærevænget af Troidahl Byg, der har betalt ét tilslutningsbidrag for tilslutning til offentlig spildevandsledning for hele Pærevænget. På

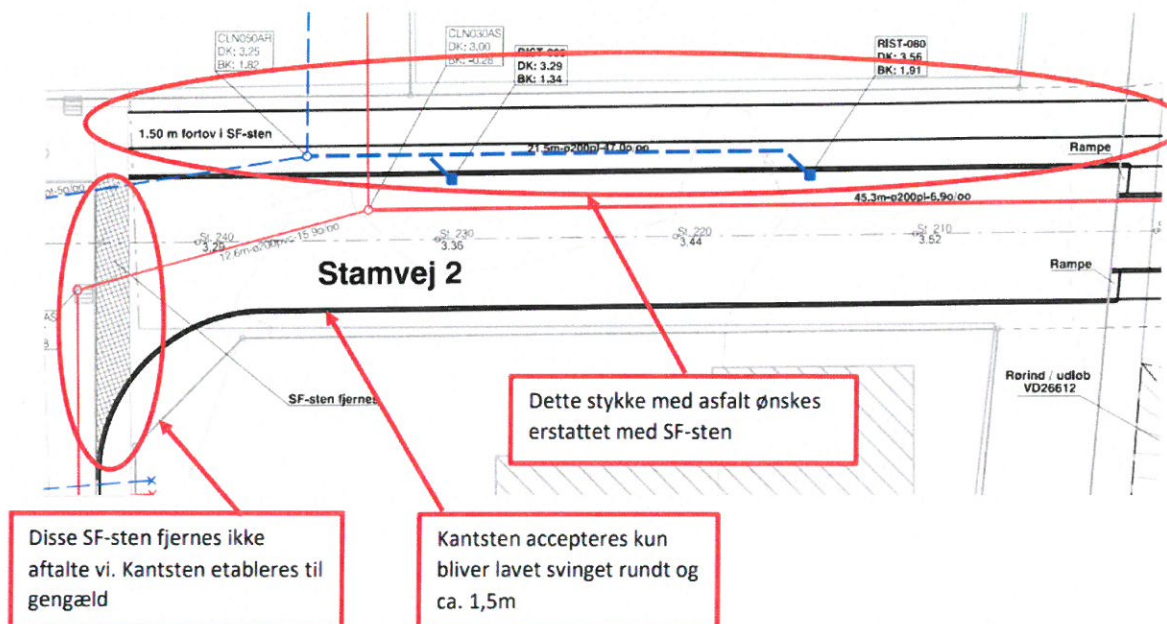


Æblevænget har alle betalt for direkte tilslutning til offentlig spildevandsledning for hver enkel grund. Det er den kommunale spildevandsforsyning, NK-Forsyning, der vedligeholder og reparerer spildevandsledninger fra tilslutningsstedet der er betalt for og frem til rensningsanlægget, men på Pærevænget er det uvist hvem der skal betale for vedligehold og reparation af spildevandsledninger fra grundene og frem til den kommunale spildevandslednings tilslutningssted.

I det forløbende år har vi været i dialog med Kommunen om cykelbro til Kvædevænget og overkørslen for biler til Kvædevænget.

Omkring cykelbroen sagde vi til Kommunen at vi enten vil have de laver sti fra broen og til vendepladsen samt videre over mod sandbakken, som det er planlagt i vores lokalplan. Vi ville også have lys på stien. Hvis ikke de ville det, så syntes vi Kommunen skulle lade være med at lave cykelbroen. Men Kommunen har bestemt vi få sti fra cykelbroen til vendepladsen med lys, men ikke den resterende sti der var planlagt fra vendepladsen og om mod sandbakkerne.

Overkørslen for biler til Kvædevænget har Kommunen for nogen tid siden sendt en plan for hvordan kom til at se ud, og bad om vores godkendelse af den. Den fik de. Efterfølgende kan vi konstatere der er anlagt vejen på vores side helt anderledes. Dels blev fortov med asfalt i stedet for SF-sten, der er ikke kantsten i begge sider af vejen, vejforløbet blev ikke lave som planlagt. På tegning herunder kan man se hvad der er aftalt nu.



- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollør og bestyrelsen
 - a. Regnskabet blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.
- 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Forslag om indretning af trailerparkering på grundejerforeningens vendepladser. For nærværende er trailerparkering ud over 3 timer på grundejerforeningens vendepladser ikke lovlig. Derfor foreslås nedsættelse af et udvalg på 5 personer med henblik på henvendelse til Næstved Kommune om etablering af lovlig længerevarende trailerparkering på de to pladser.



Grundejerforeningens formand er formand for udvalget, medens de øvrige medlemmer vælges blandt grundejerforeningens medlemmer med to fra Pærevængets og to fra Æblevængets beboere.

Bemærkning:

Der foreslås indretning af henholdsvis 5 trailerparkeringer på vores ene vendeplads og 10 trailerparkeringer på den anden vendeplads.

Pladserne kan benyttes af de personer, som har fået en plads af grundejerforeningen. Hvis flere ønsker plads, end der er pladser, foretages lodtrækning.

Udvalget udarbejder nærmere regler for benyttelsen af pladserne, herunder også eventuel afgift. Venlig hilsen, Niels Bruun, Æblevænget 7A

- a. Niels fortæller om sit forslag, at han syntes der skal være en trailerparkering så vi kan sikre det kommer til at se pænt og ordentligt ud, men er naturligt fortaler for sit forslag
Der var kommentar om belægning under trailer ikke bliver vedligeholdt for ukrudt, det ikke er i orden der holder trailere når nu det ikke er lovligt, bekymring for en trailerparkering kan blive et opbevaringssted hvis det bliver en overdækket parkering.
Der fremkom også en bemærkning om, at måske skulle grundejerforeningen investere i fælles trailere.
- b. Vi talte os frem til at stemme om der skal nedsættes et udvalg der skal udarbejde udseende og regler for parkering af trailere samt indhentning af godkendelser ved Kommunen. Når forslaget er færdigt, skal det til endelig afstemning på næste generalforsamling i grundejerforeningen.
- c. Der blev stemt om forslaget, 13 for og 1 imod.
- d. Gruppen som skal udarbejde forslag til endelig plan for trailerparkering, regler for parkering og godkendelse ved Kommunen er Niels Æblevænget 7A, Susan Æblevænget 12B, Jens Pærevænget 17B, Lone Pærevænget 9A. Når grundejerforeningens bestyrelse har konstitueret sig sætter formanden arbejdet i gang.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
 - a. Bestyrelsen forslår uændret grundejerforeningskontingent igen i år på 1.000 kroner.
 - b. Der blev stemt for bestyrelsens forslag

- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Er på valg:

- Bestyrelsesmedlem Jan Petersen, modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem Mikkel Gøbel, modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem Peder Hansen, modtager genvalg
-

Er ikke på valg:

- Bestyrelsesmedlem Lone Jørgensen
- Bestyrelsessuppleant Jimmi Frederiksen

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer. Der er derfor brug for mindst ét bestyrelsesmedlem mere så der er fuld besat bestyrelse, så kom frisk og stil op. Også gerne flere så der kan blive kampvalg 😊

Henrik Leidecker melder sig til valg til bestyrelsen.

Følgende blev stemt ind i bestyrelsen, Henrik Liedecker, Jan Petersen, Mikkel Gøbel, Peder Hansen.

- 7) Valg for 2 år af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant.

Er på valg:

- Ingen

Er ikke på valg:

- Bilagskontrollør Michael Kansager



- Bilagskontrollørsuppleant Gunvør Kansager

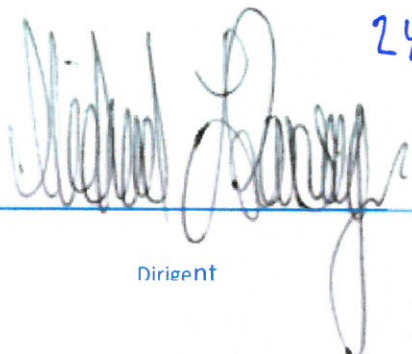
8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2

Der blev enstemmigt stemt imod vi skal have en administrator.

9) Eventuelt

Under eventuelt var følgende bemærkninger:

- Den nye overkørsel til Kvædevænget er der ikke rækværk på i siderne ved Mejerirenden. Det er der ønske om, kan komme.
- Norlys har sendt et høringsbrev om gravearbejde. Her er der bekymring for vores ellers pæne veje bliver gravet op. Bestyrelsen holder gravearbejdet samt reetableringen under opsyn.
- Der fremsættes ønske om opstregning på vendepladserne så man kan se hvor kørebanen er.
- Kantsten hvor vendeplads bliver til vej ved Æblevænget 12A er høj og ikke rar at ramme med bil. Den ønskes rundet, men er netop udført på den måde, for at nedsætte bilisters fart.
- Ønske om flere skraldestativer til hundelort langs vejene, og samtidigt opfordres fra bestyrelsen til at anvende holderne i stedet for at kaste poserne på de grønne arealer.
- Der blev nævnt noget om fremtidig opvarmning i stedet for gas, men pt. Er der ikke planer om at føre fjernvarme ud til grundejerforeningens område. (Planer ses under kommunens varmeplan for Næstved)


24-3-2022

Dirigent


25-03-2022

Formand