



Grundejerforeningen Attebjergghøj

Næstved d. 31. november 2019

Hermed høringsvar til lokalplan 101 fra Attebjergghøj grundejerforening:

1. I lokalplan B34.1-2 i området for Attebjergghøj grundejerforening står der i § 3.2:

3.2 Delområde III, må ikke udstykkes til bebyggelse.

Området må kun anvendes til fælles friarealer, ophold, leg, stiforbindelser og lignende.

Det pågældende område er i ny lokal plan 101 inddraget til beboelsesområde.

Vi mener der er uacceptabelt I nu fjerner et friareal fra vores grundejerforening og ændre det til beboelsesområde. Vi ønsker derfor delområde III kun kan anvendes til fælles friarealer, ophold, leg, stiforbindelser og lignende, som vi blev stillet i udsigt i lokalplan B34.1-2.

2. Der er i ny lokalplan 101 omtalt en mulig bilbro fra Attebjergghøj grundejerforeningsområde til nyt område vist på bilag 4. I den oprindelige plan for Attebjergghøj grundejerforening, lokalplan B34.1-2, er den bro også beskrevet, men på det tidspunkt var der ikke forbindelse til Vordingborgvej. Det bliver der med lokalplan 101. Vi er bekymret for trafikken på Æblevænget vil blive øget betragteligt med en bro. Derfor skal vi i Attebjergghøj grundejerforening på en generalforsamling godkende broen må bygges, inden broen kan bygges.
3. Der er i lokalplan B34.1-2 beregnet vi skal have en støjvold som vi savner. I ny lokalplan er støjvolden igen indtegnet, men er flyttet længere væk fra vores grundejerforening. Vi har i Attebjergghøj grundejerforening glædet os til en støjvold, men vil gerne vide om der er lavet beregnet på den nye placering af støjvolden vil have den rette effekt på vores miljø i Attebjergghøj. Hvis der ikke er en støjberegning skal den laves og godkendes af Attebjergghøj grundejerforening.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen "Attebjergghøj"

På bestyrelsens vegne

Peder Hansen, formand