

**Referat ordinær generalforsamling d. 15. juni kl. 19:00**

- 1) Valg af dirigent
 - a. Michael Kansager blev valgt til dirigent

- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - a. Efter generalforsamling 2020 konstituerede vi os:

Formand	Peder Hansen
Næstformand	Steen Haveman
Kasser	Mikkel Gøbel
Bestyrelsesmedlem	Jan Petersen
Bestyrelse suppleant	Jimmi Frederiksen
Bilagskontrollør	Poul Sørensen
Bilagskontrollør suppleant	Michael Kansager

- b. Batteri affald ved glascontainer skal tages ud af brug da den tit er overfyldt, så der er batterier i poser på jorden. Vi besluttede at lukker batteriaffald og sætter besked på om batteriaffald skal i poser oven på egen affaldskasser. Nu kommer der jo en ny ordning fra 1. juli med en rød spand til kemi og elektronikaffald som sikkert bliver rigtig god.

- c. Vi fik en henvendelse om grantræer der er gået ud på Æblevænget ved nr. 29. Lars havemand bekræfter træerne er gået ud, og har efterfølgende fældet træerne.

- d. Der er opstået et hul i vejen Æblevænget stamvejen nær nr. 2A, lige ved siden af vejristen. Hullet er lukket og færdiglavet. Fakturaen betales af vedligeholdskontoen.

- e. Ejerforhold for Attebjerghøj grundejerforening. Hvilke områder er grundejerforeningens? Grundejerforeningen har skøde på 2is. Men ud over 2is fejer vi også sne samt slår græs på 2it, 2kr, 2ld. Vi skal afklare ejerforholdet og grundejerforeningens forpligtigelser. Vi ønsker et møde med kommunen vedr. afklaring af ejerforhold på vejene i Attebjerghøj. Der har for nogle år siden været et møde mellem Attebjerghøj og Næstved Kommune, d. 7-2-2014, hvor det beskrives at Pærevænget ikke kan overdrages til grundejerforeningen, pga. et opløst selskab ikke kan aflevere grunden. Vi skrev til kommunen om et møde mere d. 8. oktober 2020, men har ikke fået svar endnu.

- f. Ejerforhold kloaker i grundejerforeningen. Hvem ejer og hvem betaler vedligehold af dem? Har grundejerforeningen nogle regnvands og spildevands kloaker som grundejerforeningen skal vedligeholde? Det vi har skrevet til kommunen er:

Da Æblevænget blev udstykket, var der offentlige spildevandskloaker som husene er tilsluttet. Det vil sige NK-Forsyning vedligeholder spildevandskloakkerne til de huse.

Nogle år efter blev der udstykket yderligere grunde, det er:

Det er Æblevænget 18A-F, (matriklerne 2lv, 2lu, 2lt, 2lq, 2ls, 2lr)

Det er Æblevænget 13A-D (matriklerne 2ma, 2mc, 2md, 2me)

Det er Æblevænget 17A-D (matriklerne 2lø, 2mb, 2mh, 2mi)



Dato 15-06-2021

Da kommunen solgte Pærevænget til Trolddal, dengang matrikelnummer 2L, var der én spildevandstilslutning i det ene hjørne af grunden. Siden har Trolddal delt grunden op i 2kæ, 2ky, 2kt, 2kx, 2kz, 2ku, 2ks, 2lg, 2lh, 2kø, 2la i alt 11 grunde med et ½ dobbelthus på hver. Der er yderligere 2ld, 2lf, 2le, 2lb, alle grunde med andelsboliger bestående af dobbelt eller rækkehuse, med 8 til 22 boliger på hver.

Ejerforholdene, samt vedligeholdelsesansvarlig af kloakken, for Pærevænget samt de efterfølgende udstykninger på Æblevænget, må Næstved kommune have modtaget dokumentation på fra de respektive bygherrer, inde kommunen har godkendt kloakplanen for ekstra udstykninger, tænker vi. Vi vil gerne have kommunens hjælp til:

- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Æblevænget 18A-F, (matriklerne 2lv, 2lu, 2lt, 2lq, 2ls, 2lr) som kommunen har godkendt
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Æblevænget 13A-D (matriklerne 2ma, 2mc, 2md, 2me), som kommunen har godkendt
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Æblevænget 17A-D (matriklerne 2lø, 2mb, 2mh, 2mi), som kommunen har godkendt
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Pærevænget 2kæ, 2ky, 2kt, 2kx, 2kz, 2ku, 2ks, 2lg, 2lh, 2kø, 2la
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Pærevænget 2ld, som kommunen har godkendt
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Pærevænget 2lf, som kommunen har godkendt
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Pærevænget 2le, som kommunen har godkendt
- Vi vil gerne have fremsendt den dokumentation for ejerforhold på kloakken på Pærevænget 2lb, som kommunen har godkendt

Vi skrev til kommunen om et møde mere d. 8. oktober 2020, men har ikke fået svar endnu.

- g. De 2 pæle af træ på vejen mellem Æblevænget og Plantevej ved Plantevej 29 er rådne. De er nu skiftet med 2 stolper af malet metal, de rådner ikke, men vi må se hvornår de er rustet væk ☹️
- h. Vi har været til møde med kommunen om dels den nye vejbro til Kvædevænget og dels den nye gang- og cykelbro fra Kvædevænget til sti mellem Æblevænget og Pærevænget.

Vejbroen:

Med hensyn til vejbroen er der en bekymring for at en GPS vil sende trafik der kommer sydfra og skal mod Gavnø igennem vores område. Det vil kommunen løse med et forbudsskilt ved indgangen til Kvædevænget og ved Plantevej der beskriver 'max 5T'. Vi har svaret ok til det, men også om det ikke var muligt med et 'Gennemkørsel forbudt' til at sikre der ikke kommer gennemkørsel.

Cykelbroen:

Efter mødet beskrev kommunen for os hvad de syntes vi aftalte hvortil vi svarede: Det er ikke en aftale vi kan tilslutte os. I stedet vil vi gerne have der stå:

Vedrørende sti-forløbet fra Kvædevænget fortsættes på den anden side af gangbroen. Her skal kommunen etableres en ca. 2 m bred grussti som er planlagt i lokalplan B34.1-2 i bilag 3 fra punkt a til b. Den skal etableres og belyses med pullerter på hele stiens længde.



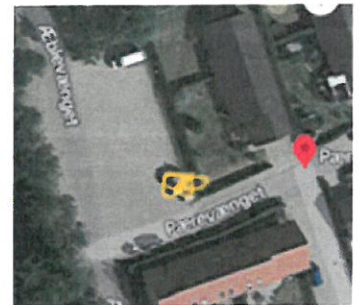
Eller:

2. Vedrørende sti-forløbet fra Kvædevænget fortsættes på den anden side af gangbroen. Broen bliver ikke etableret.

Det er herefter endt med kommunen etablerer en sti fra punkt b til J som er fra den ny gang- og cykelbro og vendepladsen.

- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollør og bestyrelsen
- a. *Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.*
- 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. På Parkeringspladsen ved Pærevænget, (se billede) ønskes den plads, som vi har markeret med gul, inddraget pga. udsyn når man kommer kørende fra pærevænget og ud på pladsen, samt omvendt. Ofte bliver der parkeret ud for enden af "fortovskanten" så vejen er endnu smallere. Mange kører meget stærkt i dette sving, samtidig med svinget bliver skåret meget skråt



Det besluttes at bestyrelsen arbejder på en løsning omkring parkerede biler på dette hjørne.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
- a. *Der er fastsat, og vedtaget, et uændret bidrag til grundejerforeningen på 1.000 kroner for det kommende år.*

- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Er på valg:

- Bestyrelsesmedlem Steen Havemann, modtager ikke genvalg
- Bestyrelsesmedlem Jimmi Frederiksen, modtager genvalg

Er ikke på valg:

- Bestyrelsesmedlem Jan Petersen
- Bestyrelsesmedlem Mikkel Gøbel
- Bestyrelsesmedlem Peder Hansen

Bestyrelsen skal bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer. Der skal derfor vælges mindst ét bestyrelsesmedlem, men der er plads til to i alt.

Rettelse på generalforsamlingen: Jf. vedtægterne består bestyrelsen af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer.

Lone Jørgensen Pærevænget 9A er valgt til bestyrelsen. Grundet lavt fremmøde var det ikke muligt at finde et yderligere bestyrelsesmedlem, hvorfor det af hensyn til bestyrelsens kontinuitet blev besluttet, at der indtil næste generalforsamling er 4 bestyrelsesmedlemmer støttet op af suppleanten.

- 7) Valg for 2 år af bilagskontrollør og bilagskontrollør suppleant.

Er på valg:

- Bilagskontrollant Poul Sørensen, modtager ikke genvalg
- Michael Kansager er valgt til bilagskontrollør

Er ikke på valg:

- Bilagskontrollørsuppleant Michael Kansager



Da Michael Kansager er valgt til bilagskontrollør, er der behov for at vælge en anden bilagskontrollørsuppleant.

Gunvør Kansager er valgt til bilagskontrollørsuppleant

8) Eventuelt valg af administrator, jf. § 19, stk. 2

a. I §19 Stk. 2. stå der:

Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Vi vælger stadig ikke at have en administrator.

9) Eventuelt

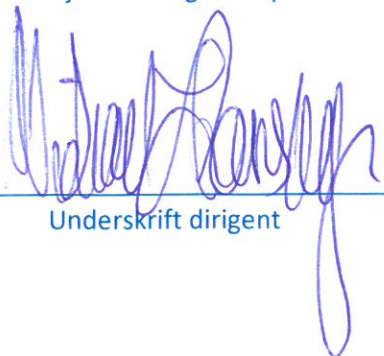
Der er en anke i forhold til grundejerforeningens høringssvar til lokalplanen for Kvædevænget. Der havde grundejerforeningen lavet et høringssvar som var til kommentering af alle i vores grundejerforening. Det påtales at der ikke har været tilstrækkelig oplysning til beboer i området med mulighed for kommentering til høringssvaret inden det blev sendt til kommunen. Det var kun muligt at læse om vores høringssvar på vores hjemmeside.

Et medlem af grundejerforeningen påpeger, at man glemmer, at når man kører fra Plantevej ind i Pære- og Æblevænget, er den anbefalede hastighed stadig 30 km/t, som skiltet ved starten af Plantevej med Zoneskiltning.

Spørgsmål til bestyrelsen om muligt at få ekstra skiltning til påmindelse.

Bemærkning om, at tilmelding til nyhedsbrevet ikke virker, idet man efter tilmelding ikke modtager besked om nyheder.

Forespørgsel om bestyrelsen ved noget om indhegning af vandreservoir i den nye bebyggelse. Umiddelbart menes, at der ikke kommer hegn omkring, men det er formentligt noget bebyggelsens kommende grundejerforening vil se på.



Underskrift dirigent



Underskrift formand