

Referat ordinær generalforsamling 25. marts 2025

1) Valg af dirigent

- Michael Kansager blev valgt til dirigent.
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med korrekte varsler, men at generalforsamlingen ifølge vedtægterne skal afholdes i februar, så datoen for generalforsamlingen er for sent. Der var ingen bemærkninger fra generalforsamlingen og bestyrelsen tager det til efterretning.
- Der er 17 stemmeberettiget til stede og ingen fuldmagter

2) Formandens beretning om det forløbne år.

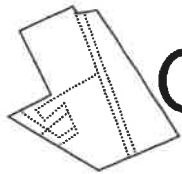
- Bestyrelsen holdt første møde efter generalforsamlingen d. 13. marts. Vi konstituerede os således at formand blev Peder Hansen, næstformand blev Lone Jørgensen, Mikkell Gøbel blev kasser, Elke Weisbjerg blev kontaktperson til gartner og snerydning, Ulf Gustavsen blev bestyrelsesmedlem.

På det samme møde informerede Mikkell om at kommunen har godkendt ændringer til vores vedtægter, ændringerne handler om at vi fik et medlem mere i grundejerforeningen på Plantevej 29. Matriklen var oprindeligt ikke en del af lokalplan for Pære- og Æblevænget, men ønskede at blive det. Optagelsen af Plantevej 29 blev forslået og godkendt på generalforsamling i 2023.

Pærevænget har fået et kloaklag. Det har i mange år været et udestående som der gennem tiden er brugt en del tid på at afklare. Kloakken, eller spildevandsledningerne, er ikke en del af de offentlige spildevandsledninger, men der har været mange som mente det var grundejerforeningen spildevandsledninger. Der er et endeligt punktum for det nu hvor Pærevænget har vedtaget at have et kloaklag der lige før dette møde har haft stiftende generalforsamling. Det er vi i grundejerforeningen rigtig glade for er kommet i stand, og der skal en stor tak til Lone Jørgensen for sit store arbejde med at få det på plads.

I grundejerforeningen har vi en flot hjemmeside, dog uden der kommer så mange nyheder på den. Den har ikke været så ligetil at arbejde på/med for os i bestyrelsen, så her har vi besluttet at få Jimmi Frederiksen, der har oprettet hjemmesiden for år tilbage, om at vedligeholde den for os. Trods der kun kommer nyheder når vi nærmer os generalforsamling, så syntes jeg den er et besøg værd, man kan læse referater fra generalforsamlinger, se vedtægter, hvem er bestyrelsen, budgetter og regnskaber, link til lokalplan, læse om affald og hvordan man fejlmelder gadelys.

Vi har i år også gået vejene igennem for revner og fået Asfaltsjakkert til at lappe revnerne. Desuden har vi fået plantet et æbletræ og et pæretræ.



Grundejerforeningen Attebjergghøj

Næstved d. 25. marts 2025

Vejen ud fra Æblevænget ud mod Kvædevænget hvor der i dag er vigepligt når man kommer fra Kvædevænget, der er SF-sten der markerer dette, bliver ændret. Vi har igennem et par år haft en meget sporadisk kommunikation med kommunen om dette T-kryds. Den sidste melding vi har fået lyder på at SF-stenene bliver fjernet, således bliver der højre vigepligt i dette T-kryds, præcis som der er i alle T-kryds vi har. Der mangler stadig noget skiltning i forhold til det er en 30 km zone på Pære- og Æblevænget når man kommer fra Kvædevænget.

Det blev nævnt, at ved Kvædevængets tilslutning til Æblevænget er en større asfaltlunke, hvor vandet samler sig. Bestyrelsen har meddelt kommunen, at når der udlægges endelig asfalt på vejstykket, skal der ske en nivellering.

På generalforsamling i 2023 besluttede vi at ville arbejde på at få en trailerparkering på vendepladserne. I 2024 havde arbejdsgruppen der arbejdede med trailerparkeringen 2 forslag med til generalforsamlingen der blev stemt om. Forslaget der blev vedtaget, gik på at der skulle skiltning op, det skulle koste cirka kr. 3-400 om året at have en trailer stående, og Copark skulle håndhæve reglerne. Det viste sig at løsningen der var vedtaget ville blive dyrere end først lovet/antaget. Kommunen foreslog en løsning kun med 2 skilte hvor man herefter kunne parkere imellem skiltene, uden det skulle koste noget at parkere. Hvis det skal være gratis at sætte sin trailer, skønner vi at flere vil parkere sin trailer på pladserne, derfor skal der være flere pladser på hver vendeplads. Vi ser også et problem med at trailere fra andre veje kunne finde plads til vores trailerparkering, og uden der skal være en tilladelse, så ved vi ikke hvem der parkerer trailerne. Vi er derfor meget i tvivl om hvad vi skal gøre ved dette, og tænker vi tager trailerparkering op under punkt 4, det har der været ønske om fra bestyrelsen og et grundejerforeningsmedlem.

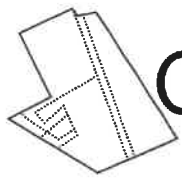
Efterfølgende spørgsmål og kommentar:

Der blev talt om skiltningen når man kommer ind fra Kvædevænget til Æblevænget. Der mangler et blåt skilt med anbefalet 30 km. magen til skiltet der står når man kommer fra Gavnøvej. Muligvis der mangler mere skiltning, men vi forventer det kommer når Kvædevænget bliver lavet færdigt.

Der blev talt om beskæring af Mejerirenden. Mejerirenden er ikke på Attebjergghøj Grundejerforenings matrikel, og derfor tænker vi ikke det er vores forpligtigelse at vedligeholde renden. Der var 2 grundejere der kunne fortælle de havde haft kontakt til kommunen om Mejerirenden. De oplyste at Kommunen i løbet af året vil se på beplantningen og vedligeholdelsen af renden.

Der blev talt om beplantningen mellem Pærevænget og Plantevej. Det hegn af træer der er imellem Pærevænget og Plantevej er blevet meget højt og genere beboere i Pærevænget 1 til 7. Attebjergghøj grundejerforening har været i kontakt med grundejerforeningen på Plantevej, der fortæller de har sat en gartner til at beskære hegnet 'på et passende tidspunkt'. Her tænkes vist på fugle – dyreliv som bor i træerne.

Der blev fremsat ønske om bump ved overgangen mellem Pærevænget og Æblevænget. Bestyrelsen opfordrer til at man fremsender forslag til dette mindst 14 dage før næste generalforsamling således at det kan behandles og beslutes på en generalforsamling om bump skal etableres.



- Beretningen blev godkendt

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollør og bestyrelsen

- Mikkelt gennemgår regnskabet der er at finde på Attebjergghøjs hjemmeside. Sidste år besluttede generalforsamlingen at Pærevænget der skal etablere et kloaklag bliver støttet af Attebjergghøj med op til kr. 30.000. Fakturaerne for udgifterne er først kommet frem i 2025, derfor vil udgifterne til støtte til Pærevængets kloaklag først fremgå af regnskabet til næste generalforsamling i 2026.

- Regnskabet blev godkendt.

4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- Der har været fremsat ønske om at planen om trailerparkeringen genovervejes. Det samme ønske har bestyrelsen. Der var en del bemærkninger til dette omhandlende om vi skal fortsætte med en betalingsparkering, eller en gratisparkering, antallet af pladser, placeringen af pladserne, hvem der skal vedligeholde fliser under trailerne og hvordan man håndhæver hvem der kan holde på pladserne. Desuden var der flere som talte for at screenlægge projektet.

Vi aftalte at bestyrelsen fortsætter med en trailerparkering da generalforsamlingen i 2023 vedtog vi skulle have en sådan. Bestyrelsen arbejder med enten en betalingsparkering eller gratisparkering og forventer det er afklaret og etableret inden næste generalforsamling.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen foreslår et uændret grundejerforeningskontingent på 1.000 kr. årligt.

- Blev vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

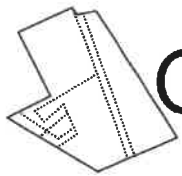
På valg:

- Lone Jørgensen, genopstiller ikke

Ikke på valg:

- Elke Weisbjerg (Det er en fejl, Elke er på valg)
- Ulf Gustavson
- Mikkelt Gøbel
- Peder Hansen

7) Bilagskontrollører



Grundejerforeningen Attebjergghøj

Næstved d. 25. marts 2025

På valg:

- Michael Kansager
- Gunvor Kansager

Følgende blev valgt:

Til bestyrelsen: Elke Weisbjerg

Bilagskontrollør: Gunvor Kansager og Vibeke Truelsen

Suppleanter: Der blev ikke valgt nogen suppleanter. Da der kun er 4 bestyrelsesmedlemmer, bliver Jim Andersen der i dag er suppleant medlem af bestyrelsen så bestyrelsen er fuldtallig.

8) Eventuelt valg af administrator

I henhold til §19 stk. 2 valg af administrator.

- Der blev stemt nej til en administrator.

9) Eventuelt

- Lone fortæller om at have været med i bestyrelsesarbejdet i de sidste 4 år, men syntes der mangler nogen fra Pærevænget i bestyrelsen. Derfor opfordrer hun til der findes et eller flere mulige bestyrelsesmedlem fra Pærevænget.

- Lone slår på at der bør være et årligt møde mellem grundejerforening og andelsboligforeningerne. Der var et sådan møde sidste år, bestyrelsen vil overveje om det skal fortsætte.

- Der kommenteres på hegn af træer som hænger ind over vores område fra Plantevej.

- Der kommenteres på græsslåning, græsset på fællesarealet, det bliver for langt inden det bliver slået.

- Generelt gennemgang af beplantning og gartnervedligehold ønskes gjort bedre, det tages til efterretning.

Dato:

25/3-2025

Underskrift Dirigent Michael Kansager