



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Attebjergghøj afholdt den 24. februar 2026 kl. 19:00 i Appenæs Forsamlingshus

1) Valg af dirigent

Niels Bruun, Æblevænget 7A, er valgt til dirigent.

Der er 13 stemmeberettigede til stede ved generalforsamlingen.

2) Formandens beretning om det forløbne år

Ved vores konstituerende møde d. 8. april 2025 valget vi, at formand blev Peder Hansen, næstformand blev Ulf Gustavsen, kasserer blev Mikkel Gøbel. Vores tovholder på gartner m.m. blev Elke Weisbjerg, og Jim Bjerre blev bestyrelsesmedlem.

I den forgangne periode har vi fået etableret en trailerparkering på vendepladsen nærmest Plantevej. Det har været en større opgave, da kommunikationen med Kommunen ændrede sig lidt undervejs. Det er landet på, at vi kan etablere pladserne, og der er plads til 6 trailere. Det er gratis at holde på dem, så det er efter først til mølle-princippet at få plads. Hvis der bliver for meget rift om pladserne, kan vi etablere 6 trailerpladser mere på den anden vendeplads.

Vi har været i dialog med kommunen om skiltning og vejføring til Kvædevænget igennem lang tid. Kommunen vil efter sidste kommunikation, vi havde med dem, lave arbejdet ved forbindelsen fra os til Kvædevænget færdigt i 2026. Skiltningen er lavet færdig. Men der, hvor vejføringen mod Kvædevænget er, bliver SF sten taget op, der bliver asfalteret, og der vil komme højtænder, så man skal holde tilbage, hvis man kommer fra Æblevænget nummer 19 – 30.

I år er vi 2, der ikke genopstiller til grundejerforeningen. Det vil sige med de 2, der ikke er på valg, og Ulf, der genopstiller, så kan bestyrelsen fortsætte, hvis der ikke vælges andre ind i den. Men vi vil opfordre jer til at melde jer; det er meget vigtigt, vi har en fuld bestyrelse på 5 personer, og meget gerne med 2 suppleanter. Men for at gøre arbejdet med grundejerforeningen en hel del lettere, så foreslår vi, at der vælges en administrator til punkt 9 i dag. En administrator kan sørge for regnskab, betaling af faktura, opkrævning af kontingent og indkaldelse til generalforsamling. Det vil sige, at det, der er mest arbejde i, flyttes til en administrator. Men der skal stadig være en bestyrelse, så det håber vi, I er nogen, der gerne vil.

Til beretningen var der kommentar om, at trailerpladserne, der er etableret, er blevet populære, så der var ønske om, at der bliver etableret flere på den anden vendeplads.

Der blev fremsat ønske om skilte eller bump på vejstrækningen mellem de 2 vendepladser på Pærevænget, da der bliver ofte kørt hurtigt.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bilagskontrollør og bestyrelsen

Regnskabet blev fremlagt af kasserer, Mikkel. Der blev talt om vinterbekæmpelse, og om der er sat nok penge af. Kasserer fortalte, at budget i nuværende regnskab er baseret på et gennemsnit af de sidste 5 år. Det skal nok ende med, at budgettet er for lille i år, men over de næste 5 år må vi forvente, at det balancerer.



4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Vi har modtaget et forslag med følgende tekst:

Når man kører fra Æblevænget ud fra området via kvædevænget opleves at det kan være vanskeligt i svinget at have et godt udsyn i forhold til om der kommer nogen modkørende og det gælder egentlig både i retningen mod Kvædevænget og fra Kvædevænget ind på Æblevænget.

Udsynet skyldes selvfølgelig at vejen svinger, men der er rigtig mange, som kører i svinget der kommer til at ligge sig i begge vejbaner og kommer der så en modkørende, som man har svært ved at se, så medfører det at bilisten hurtig må rette sin kørsel op, sænke farten (evt. fordi man er usikker på, hvor god plads der er), hvilket kan føre til risiko situationer specielt i glat føre.

Det foreslås, at der blev lavet midterstriber på strækningen fra den store parkeringsplads og til indkørslen ind på Kvædevænget. Det kan muligvis forebygge risikosituationer.

Vi tænker ikke at det skal være en fuldt optrukket linje, hvis forslaget stemmes igennem. Vi tænker, at striberne kan fungere som "støttefunktion" til, hvor ens bil befinder sig, samt angive, at der er plads til den modkørende bil.

Der blev talt om vejen og forholdene omkring den.

Efterfølgende blev det enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen skal henvende sig til Kommunen og høre, om det er muligt at få striber på vejen.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Bestyrelsen foreslår et grundejerforeningskontingent på 1.200 kr. årligt.

Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet med 200 kroner i forhold til tidligere år. Dette fordi vi forventer, at det bliver svært at finde en kasserer, når vores nuværende stopper. Derfor vil den siddende bestyrelse anbefale, at vi under punkt 8 – eventuelt valg af administrator – beslutter at vælge en administrator.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg til bestyrelsen for en 2-årig periode:

- Ulf Gustavson, modtager genvalg
- Mikkel Gøbel, modtager ikke genvalg
- Peder Hansen, modtager ikke genvalg

Ikke på valg:

- Elke Weisbjerg
- Jim Andersen

Der var ingen, der ville stille op, så bestyrelsen fortsætter med 3 medlemmer, som vores vedtægter tillader.



På valg til bestyrelsessuppleant for en 2-årig periode:

- Ingen på valg
- Mogens Blom, Æblevænget 12A, blev valgt til suppleant

7) Bilagskontrollører for en 2-årig periode

På valg:

- Vibeke Troelsen – genopstiller ikke
- Mogens Blom, Æblevænget 12A, blev valgt til bilagskontrollant

Ikke på valg:

- Gunvor Kansager

8) Eventuelt valg af administrator

I henhold til §19 stk. 2 valg af administrator.

Den nuværende bestyrelse foreslår, at der findes en administrator til blandt andet at tage sig af budgetter, faktura, bank og opkrævning af kontingent.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at vi skal have en administrator fremadrettet. Den nye bestyrelse sætter det i værk.

9) Eventuelt

Det foreslås, at der holdes by/vejfest. Det blev drøftet, hvordan det ville kunne løses, men det vil nok kræve nogle ildsjæle, som arbejder på en gennemførelse af det. Der var enighed om, at det ikke er en opgave man kan pålægge bestyrelsen.

Referent

Peder Hansen

Referatet godkendt den 7. marts 2026

Niels Bruun

Dirigent